

# TOP-IMMOBILIEN GmbH

gehört in der Region Rheinfelden zu den bedeutenden Adressen auf dem Immobilienmarkt. Das von Caroline Donche-Brugger inhabergeführte, kompetente und spezialisierte Unternehmen ist stolz, eine mehrjährige Zusammenarbeit mit dem FSV Rheinfelden 2012 e.V. als Hauptsponsor abgeschlossen zu haben.



Caroline Donche-Brugger  
Geschäftsführerin

Oft stellt sich die Frage, mit welchem Immobilien-Makler man den ersten Schritt angehen soll, um ein Haus oder eine Wohnung zu kaufen, respektive zu verkaufen. Die Top-Immobilien GmbH ist im Herzen von Rheinfelden beheimatet und hat sich in den letzten Jahren einen erfolgreichen Namen für genau diese Zielgruppe erarbeitet. Als Referenzobjekte darf sicher-

lich das Projekt „Adelberg“ mit den rund 94 Eigentumswohnungen genannt werden. Ebenfalls zu erwähnen gilt auch der Neubau des Hochrhein Center 2 mit 30 attraktiven Lifestyle Wohnungen und grossflächigen Gewerberäumen, welche im Jahr 2020 fertiggestellt werden. Zusätzlich werden die eingangs erwähnten Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen mit dem entsprechenden Fachwissen gemeinsam mit dem Käufern/Verkäufern mit Herz und Engagement gekauft respektive verkauft. Wenn Sie Ihre Immobilie vermieten möchten, sucht Top-Immobilien GmbH für Sie einen geeigneten solventen Mieter.

Und dies ist genau einer der zentralen Erfolgsfaktoren. Bei der Top-Immobilien GmbH wird der Kunde von der gleichen Fachperson vom ersten Beratungsgespräch bis zum Verkauf/Kauf/Vermietung der Immobilie persönlich betreut. Selbstverständlich werden die notwendigen Spezialisten mit ihren langjährigen Erfahrungen beigezogen (Banken, Investoren, Notare, Architekten oder Handwerker).

Ein zusätzlicher Vorteil eines jungen und dynamischen Unternehmens ist sicherlich auch, dass schnell, speditiv und kompetent auf die Kundenwünsche und Bedürfnisse eingegangen wird.

Die Top-Immobilien GmbH ist durch die gebürtige Rheinfelderin Caroline Donche-Brugger inhabergeführt. Die Identifikation für eine nachhaltige Betreuung wird von ihr und ihrem Team tagtäglich gelebt. Am besten lassen Sie sich in den repräsentativen Büros an der Rudolf-Vogel-Anlage 5/6 bei einem unverbindlichen und kostenlosen Gespräch überzeugen.

Zu guter Letzt ist es der Top-Immobilien GmbH wichtig, soziale Institutionen und Vereine in der Region zu unterstützen. Dazu gehört die Tafel Rheinfelden, das Bürgerheim sowie der Ringerclub Karsau, um nur Einzelne zu erwähnen.

Vor allem ist die Top-Immobilien GmbH stolz, als Hauptsponsor des Fussballclubs FSV Rheinfelden 2012 e. V. ein mehrjähriges Engagement eingegangen zu sein. Auch

hiermit zeigt die Top-Immobilien GmbH ihre Verbundenheit zur Region Rheinfelden. Dem FSV wünschen wir für die Saison 2019/2020 viel Erfolg und vor allem viele Tore in das gegnerische Tor.

## Ihr Top-Immobilien Team

---

TOP-IMMOBILIEN GMBH  
RUDOLF-VOGEL-ANLAGE 5-6  
D-79618 RHEINFELDEN  
TELEFON +49 7623 797 2770  
INFO@TOP-IMMO-RHEINFELDEN.DE  
WWW.TOP-IMMO-RHEINFELDEN.DE

---

# TOP-IMMOBILIEN GMBH

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

## Unsere Exklusiv-Verkauf Projekte



Rheinfelden/Baden - Kapuziner-Straße  
30 Wohneinheiten



Rheinfelden/Baden - Josefstraße CAMPUS  
21 Wohneinheiten

## Verkauf im Kundenauftrag



### Traumhaftes - 7 Zimmer-Einfamilien Wohnhaus mit Einliegerwohnung Rheinfelden Warmbach

Grundstück 1.100 m<sup>2</sup> | Wohnfläche: 206 m<sup>2</sup>  
2 Etagen | 6 Schlaf- u. 4 Badezimmer | Doppelgarage

**Kaufpreis 735.000,- EURO**

zzgl. 3,57% Maklerprovision | inkl. MwSt.

## Auszug aus unseren Vermietungsangeboten



### 6 Zimmer-Doppelhaushälfte mit Aussicht auf Rheinfelden Karsau

6 Zimmer über drei Geschosse | mit Einliegerwohnung  
Balkon | Terrasse | Garten

**Kaltmiete 1.995,- EURO**

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf - wir informieren Sie gerne über unsere Dienstleistungen.  
Weitere Infos unter: [www.top-immo-rheinfelden.de](http://www.top-immo-rheinfelden.de)



NACH DEM SPIEL SIND WIR FÜR SIE AM BALL

Wir sind offizieller  
Hauptsponsor des



RUDOLF-VOGEL-ANLAGE 5-6 | D-796 18 RHEINFELDEN  
TELEFON +49 7623 797 2770 | [INFO@TOP-IMMO-RHEINFELDEN.DE](mailto:INFO@TOP-IMMO-RHEINFELDEN.DE)  
[WWW.TOP-IMMO-RHEINFELDEN.DE](http://WWW.TOP-IMMO-RHEINFELDEN.DE)