



# EXKLUSIV-VERKAUF

Urbanes Wohnen in **Rheinfelden** mit höchstem Komfort.

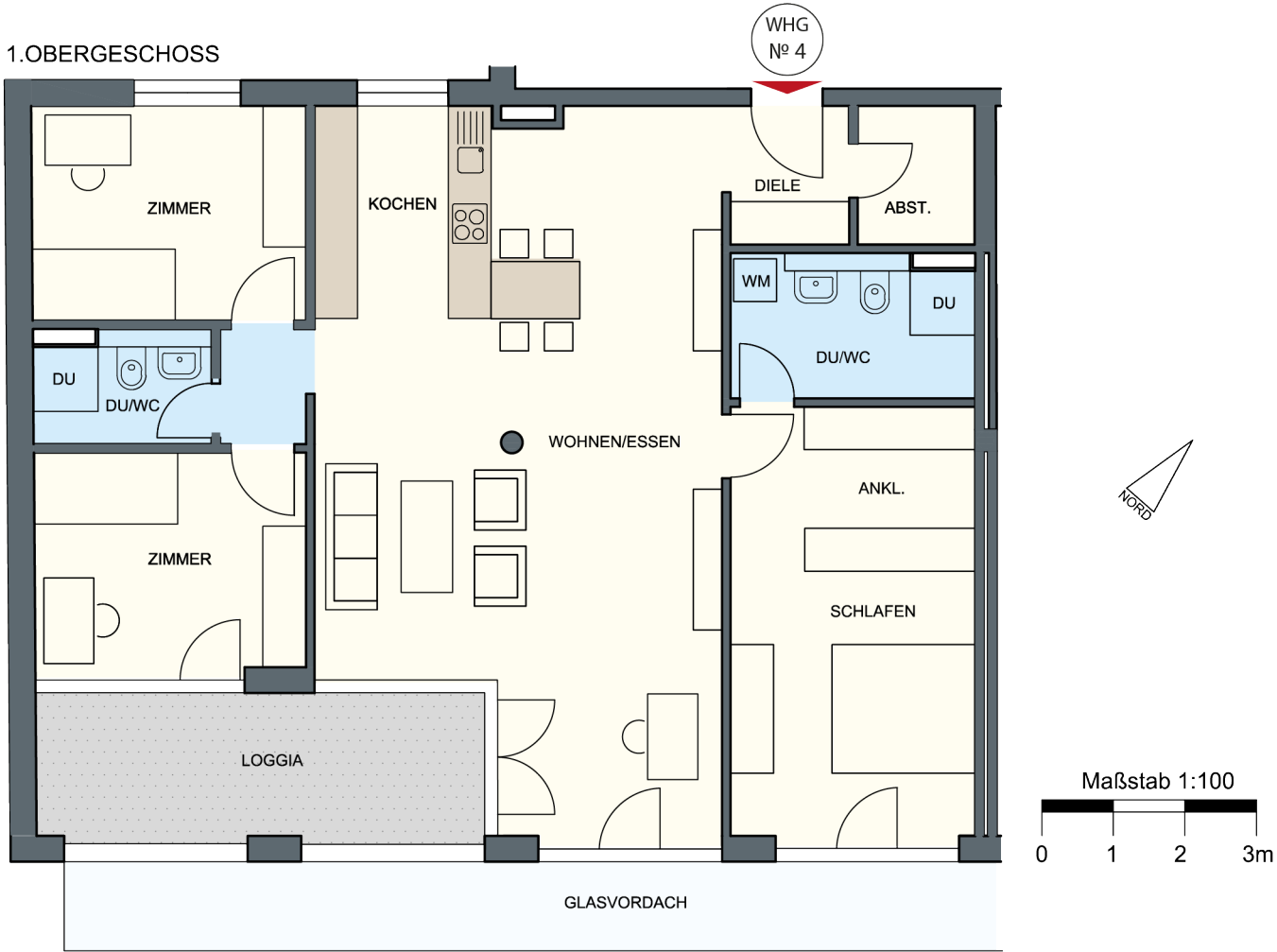
## KARL-FÜRSTENBERG-STRASSE

### Wohnung Nr. 04 | 4 ZIMMER WOHNUNG 1. Obergeschoss

#### WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	=	3.21 m <sup>2</sup>
Abst.	=	3.16 m <sup>2</sup>
Flur	=	1.92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	=	11.54 m <sup>2</sup>
DU/WC	=	3.48 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	=	11.68 m <sup>2</sup>

Kochen	=	7.29 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	=	44.98 m <sup>2</sup>
DU/WC	=	6.72 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	=	20.52 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	=	6.67 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>=</b>	<b>121.17 m<sup>2</sup></b>
./. 2% Putz	=	-2.42 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>=</b>	<b>118.75 m<sup>2</sup></b>



Bauträger  
**TOP-INVEST GmbH**  
Architekt  
LIETZOW ARCHITEKTEN

Exklusivverkauf  
**TOP-INVEST GmbH**

TOP-INVEST GMBH  
Rudolf-Vogel-Anlage 5+6 | D-79618 Rheinfelden  
Telefon: +49 7623 797 2770  
E-Mail: info@top-immo-rheinfelden.de | top-invest-rheinfelden.de