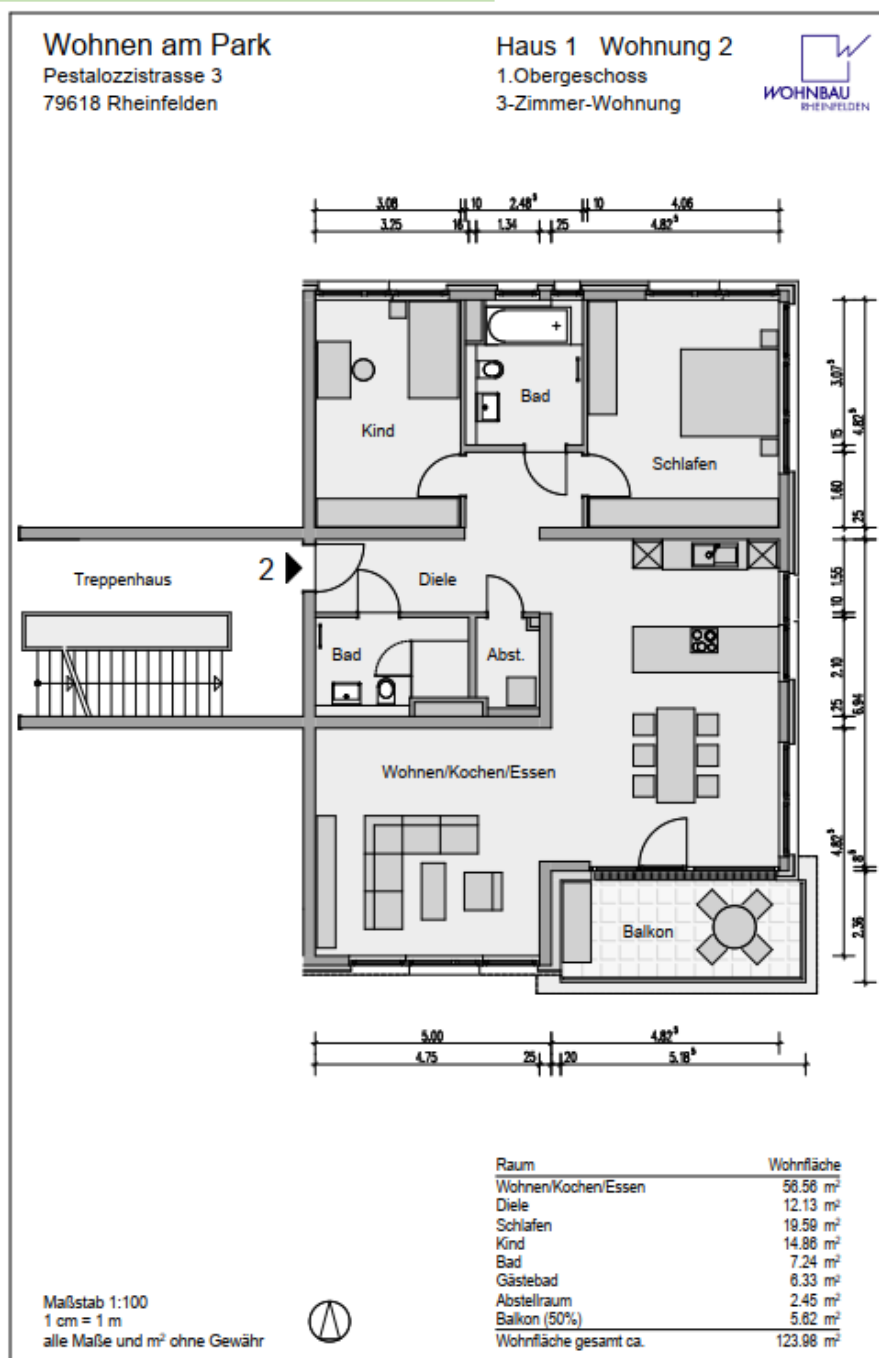


„Wohnen am Park“ 3 Zimmer Wohnung Pestalozzistr. 3, 79618 Rheinfelden

ZU VERMIETEN

Ref.-Nr.: W8



3 Zimmer Wohnung

TOP-IMMOBILIEN GMBH

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

OBJEKT

Typ Mehrfamilienhaus	(freistehend)
Etagenzahl	4
Wohnfläche	ca. 123,98 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Balkon	1
Bezugsfrei ab	sofort
Kaltmiete	1.798,00 €
Küche	keine
NK	310,00 €
TG-Platz o. Stellplatz	65,00 €
Warmmiete	2.173,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	Neubau
Objektzustand	Erstbezug
Heizungsart	Fernwärme
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor



OBJEKTbeschreibung

„Wohnen am Herbert-King-Park“ begeistert mit grosszügiger Architektur und grüner Umgebung. Ein Wohnquartier für alle Generationen mit lebenswerter Wohnatmosphäre.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. OG, verfügt über zwei Bäder und einem Abstellraum. Der Essbereich hat Zugang zu einem schönen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Es steht ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

AUSSTATTUNG & RENOVATIONEN

Bodenbelag: Parkettboden
Fliesen in Badezimmern
Hochwertige Kunststofffenster
Personenaufzug
Barrierefrei

LAGE

Das Wohngebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Herbert-King-Park. Zur Innenstadt von Rheinfelden mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und internationalen Gastronomieangeboten sind es nur wenige Gehminuten.